

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Cessão Temporária de Garantias



LAND
FINANCE BR

A LAND FINANCE BR nasce da necessidade de estruturar garantias imobiliárias para habilitar Empresários Brasileiros a terem acesso ao seu primeiro crédito internacional. Este processo cria a figura do provedor (dono do imóvel), ao qual destina-se esta carta para demonstrar as vantagens desta nossa parceria.

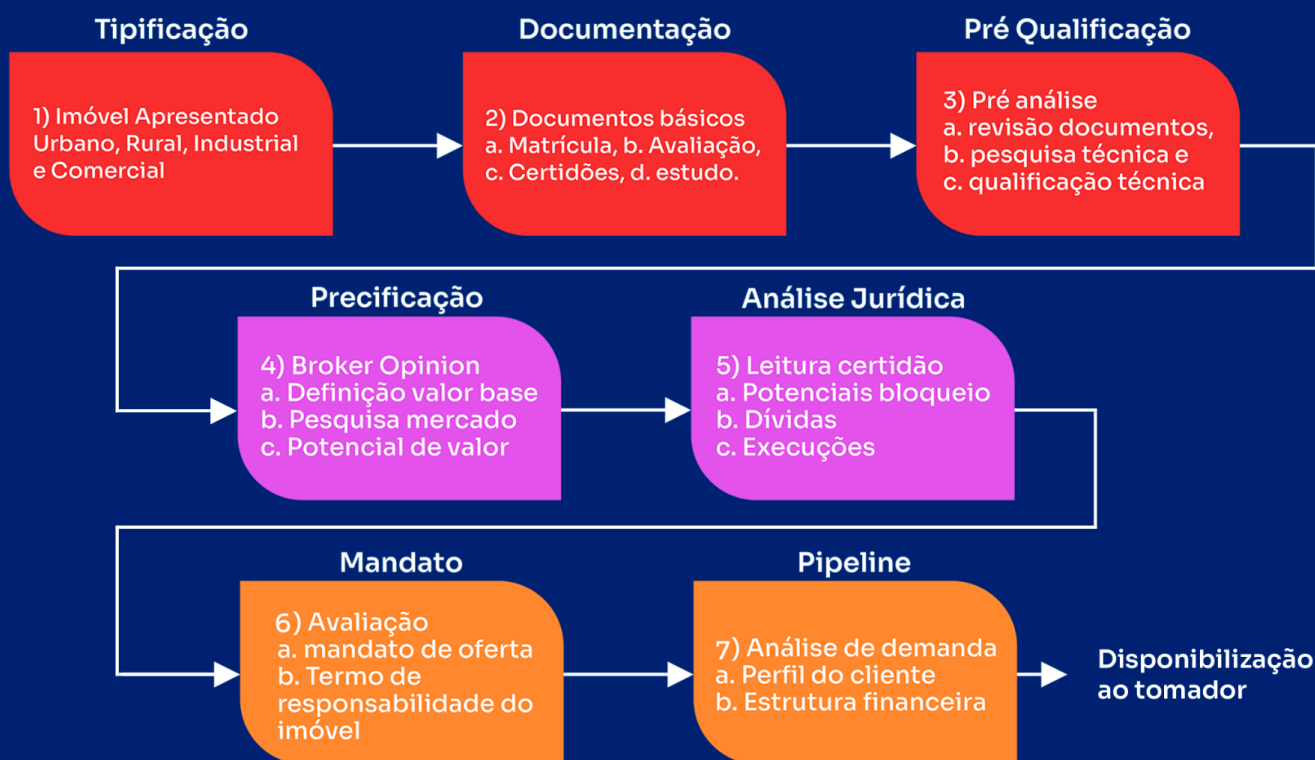
Nosso trabalho é realizar uma análise técnica rigorosa, documental, criteriosa e jurídica dos ativos imobiliários disponibilizados por provedores e pelo mercado. Utilizamos escritórios de renome internacional jurídico e técnico (sendo os únicos no Brasil a deter track record, aval jurídico e compliance viabilizando soluções). O objetivo é o total sucesso da operação de crédito do cliente.

Buscamos garantias imobiliárias (rural, industrial ou comercial própria ou de terceiros) que estejam regulares em qualquer parte do Brasil, com valor superior a 25 Milhões de reais para operações de crédito internacional, via fundos de nossa carteira. Nossas operações de crédito variam entre U\$ 2.000.000,00 a U\$ 50.000.000,00.

Nosso time é composto por profissionais altamente qualificados e com vasta experiência no setor, o que nos possibilita termos total êxito no desenvolvimento de nossas operações.

Atuamos de forma independente para bancos, fundos e agentes financeiros de crédito nacional e internacional - o que garante total imparcialidade e sem qualquer conflito de interesse, seguindo rigorosamente as leis que regulamentam este tipo de atividade no Brasil e exterior.

Nosso compliance rigoroso no processo, de qualificação de garantias imobiliárias, segue o fluxo abaixo:



Prazo análise elegibilidade ativo imobiliário (garantia) - 5 a 7 dias úteis
Prazo operação de crédito - 60 dias úteis

Nossos clientes são médias e grandes empresas tomadoras de crédito que necessitam de uma garantia imobiliária para viabilizar sua primeira operação de crédito internacional.

Nosso portfólio de clientes

Perfil financeiro do cliente:

1. Faturamento de R\$ 24 Milhões a R\$ 3 bilhões por ano;
2. Crédito solicitado de U\$ 4 milhões a U\$ 20 milhões por ano;
3. Taxa de crescimento da empresa pós crédito 200% a 500% pelos próximos 5 anos;
4. Grau de alavancagem financeira, na segunda operação 400% a 1000% ao aporte da Hard Lender.

Ramos de atuação:

1. Indústria;
2. Agro e Pecuária;
3. Varejo;
4. Energia;
5. Construção;
6. Mineração;
7. Outros da cadeia produtiva.

Em nosso processo, temos como perfil de imóvel os seguintes modelos:



Imóvel operacional ou não operacional;



Imóvel industrial locado ou não;



Imóvel rural com Geo;



Imóvel urbano, comercial locado ou não;



Terrenos com construção parcial ou somente projeto aprovado;

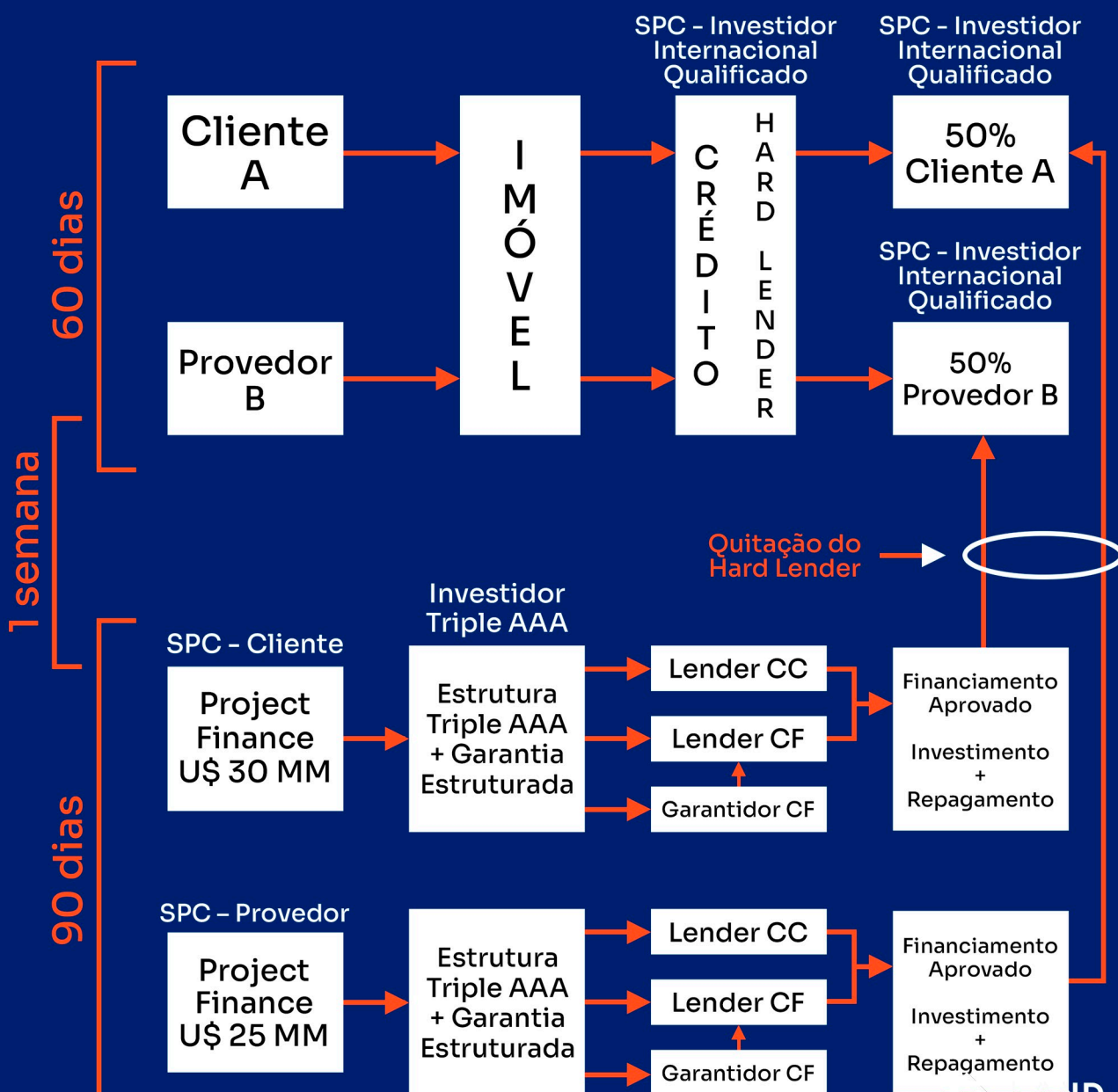


Galpão logístico.

Ganhos do provedor para CTG Joint Venture

- A. Provedor (proprietário do imóvel) participar da operação de crédito internacional, ficando com até 50% do crédito, na modalidade CTG Joint Venture;
- B. Ter imóvel livre, para outras operações de renda, crédito de carbono, plantio e construção. Mantendo a renda do imóvel para o Provedor (proprietário do imóvel);
- C. Internacionalizar sua empresa e ter acesso a novas linhas de crédito com garantias bancárias;
- D. Ausência total de custos ao Provedor (proprietário do imóvel) durante o processo de liberação do crédito;
- E. Internacionalizar sua empresa e ter acesso a novas linhas de crédito com garantias Cash Collateral, Hard Lender, Asset ou Financial Instrument.

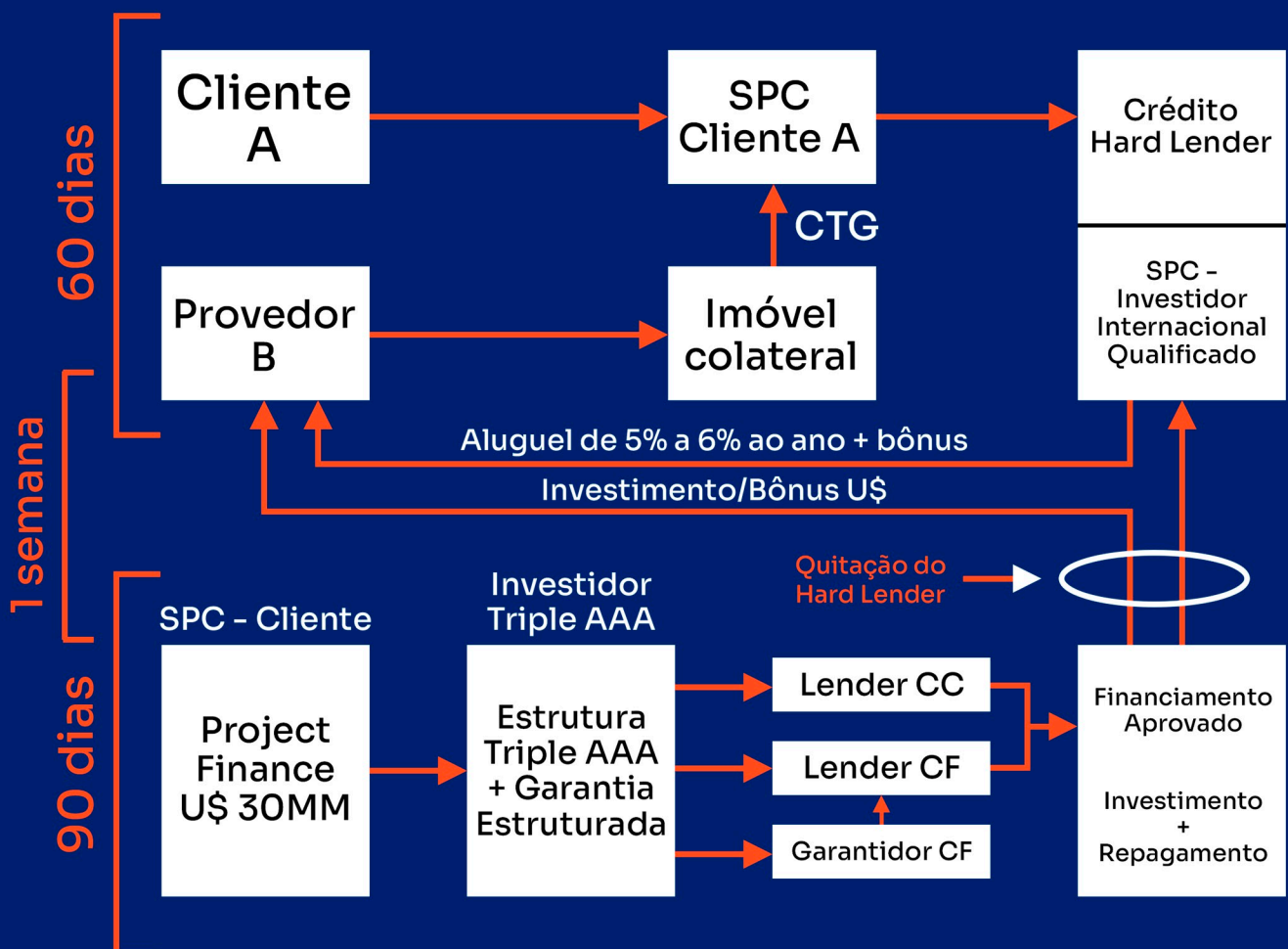
Alavancagem CTG / Joint Venture



Ganhos do provedor para CTG Locação

- A. Locar o ativo no estado que se encontra para clientes, qualificados e aprovados no processo de crédito;
- B. Geração de renda e crédito para o Provedor (proprietário do imóvel) em torno de 5% a 6% ao ano do valor de crédito liberado;
- C. Pagamento à vista de 100% da CTG, pós liberação do crédito ao Provedor (proprietário do imóvel), diretamente via nosso cliente;
- D. Ausência total de custos ao Provedor (proprietário do imóvel) durante o processo de liberação do crédito;
- E. Ter imóvel livre para outras operações tais como aluguel, crédito carbono e construções, mantendo a renda do imóvel do Provedor (proprietário do imóvel).

Alavancagem CTG / Locação



**Apresentamos nosso conteúdo técnico utilizado pela
Land Finance BR:**

Avaliadoras Internacionais



**Fotos de garantias imobiliárias já apresentadas pela
Land Finance BR:**



Vantagens da CTG da Land Finance BR:

1. Não é necessário a mudança de titularidade do imóvel. A alienação fiduciária se dará direto do Provedor (proprietário do imóvel) para o Fundo;
2. Sem custos pré crédito ao Provedor (sem custos), sendo que toda a despesa será custeada pelo cliente (tomador do crédito). O Provedor (proprietário do imóvel) terá somente receitas;
3. Condição de quitação Cash Collateral/Corporate Finance estruturada pelo cliente (tomador do crédito), ainda no primeiro ano, da operação de crédito Hard Lender;
4. Aprovação do perfil do cliente ao provedor, com apresentação de um teaser padrão;
5. Aceitação de imóveis em qualquer estado ou cidade Brasileira.

Próximos Passos:

1. Fornecer uma avaliação existente e matrícula ou certidão atualizada;
2. A Land Finance BR fará a submissão prévia ao fundo para validação de seu imóvel como garantia para crédito;
3. A Land Finance BR enviará uma carta de anuência com NDA para assinatura do Provedor (proprietário do imóvel). Esta anuência se dará por um prazo estipulado e sem custos a ambas as partes;
4. A Land Finance BR a partir desta assinatura da Carta anuência, fará a triagem de clientes para apresentação ao Provedor (proprietário do imóvel), com nosso padrão documental.

Muitíssimo Obrigado!

Marlon Bento



(51) 99361-8513



contato@landfinancebr.com



landfinancebr.com



**LAND
FINANCE BR**